

ALLEGATO ALLA DELIBERA N 1547 DEL 6 OTTOBRE 2023

ID	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE	Denominazione del complesso produttivo degradato	Comune di riferimento del sito	Ubicazione del sito	Rif. ZONA	Anno di dismissione del sito	Attività svolte precedentemente alla dismissione	Dati catastali	Caratteristiche delle aree	Grado di connessioni logistiche del sito	Connettività del sito	Stato dell'edificio/sito	Superficie scoperta (MQ)	Superficie edificata (MQ)	Volume edificato (MC)
181	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Latisana	Via Guglielmo Marconi, 25	D3	2013	Stoccaggio ed essiccazione di cereali	Comune censuario di Latisana, foglio di mappa 6, p.c. 125 e p.c. 907	Il capannone eretto sulla p.c. 125 si eleva per quattro piani fuori terra, ha forma prevalentemente rettangolare e si trova in totale stato di abbandono. Tale edificio veniva utilizzato per la raccolta e l'essiccazione dei cereali. L'accesso è consentito dalla Via Guglielmo Marconi con recinto con cancello laterale e grande ingresso carrajo attualmente privo di portone. Qualche metro più avanti è presente un altro recinto con due ingressi carrai. Nello spiazzo che si è creato tra i due recinti in mappa è presente ancora una costruzione che di fatto è stata demolita. Nel lato a Sud-Ovest dell'edificio è presente una pesa, attualmente utilizzata ed una piccola parte dell'edificio esposta a Nord-Ovest pare utilizzata per tale scopo. Proseguendo nella corte asfaltata, si arriva al capannone eretto sulla p.c. 907, tale edificio è composto da edificio con struttura in ferro e tamperamenti con botte di metallo, anche la copertura è in metallo. C'è la presenza alcuni silos. Tale porzione di edificio veniva utilizzato come essiccatoio. Il piazzale attualmente è occupato da cumuli di cereali. La proprietà dichiara che c'è presenza di amianto, ma non sono state fornite eventuali relazioni tecniche. Le particelle di proprietà del Consorzio Agrario sono interamente recitate e come sopra specificato ci sia accede sia da Via Guglielmo Marconi che da Via Risorgimento; da mappa catastale le due particelle sono divise dalla particella B54, di proprietà del DEMANIO DELLO STATO con sede a ROMA, ma negli elaborati grafici gentilmente concessi dagli Uffici Comunali, le planimetrie generali risultano conformi con lo stato di fatto dei luoghi; resterà quindi da chiarire con i vari Uffici se si tratta di un semplice refuso catastale.	L'area è ubicata in una zona prevalentemente residenziale ed agricola. Il traffico nella zona è sostenuto (su Via Guglielmo Marconi) ed è presente un'area di parcheggio lungo la strada (su Via Risorgimento). Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Collegamenti: stazione ferroviaria (160m), trasporto pubblico extraurbano (0,6 Km), autostrada (3,5 Km), strade di principale collegamento - SS 14 (0 Km)	Dato attualmente disponibile	Trattasi di un lotto composto da due capannoni in cattivo stato di conservazione. La struttura portante del capannone eretto sulla p.c. 125 è in c.a. e si presenta in stato di degrado, con presenza anche di vetrate rotte.	9.071,00	2.059,00	30.000,00
182	Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF)	NESSUNA DENOMINAZIONE	Pavia di Udine	Loc. produttiva San Mauro - Percotto Via Luigi Spezzotti, 5 e 7	D2	2011 (data presunta)	Dato non disponibile	Comune censuario di Pavia di Udine, foglio di mappa 26, p.c. 90 (sub. 2, 3 e 4)	Lotto composto da un capannone composto da due unità eretto in Via Luigi Spezzotti n. 5 e 7 accessibile dalla pubblica via con due accessi carrai.	L'area è ubicata in zona periferica nella Zona Produttiva San Mauro a Pavia di Udine, nella frazione di Percotto, in un'area prevalentemente industriale. Il traffico nella zona è locale, non è presente area di parcheggio sulla pubblica via. Sono inoltre presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Collegamenti: stazione ferroviaria (6,9 km), trasporto pubblico urbano (2 km), autostrada (10 km), strade di principale collegamento - SP 2 (0,5 km)	Dato attualmente disponibile	Trattasi di un lotto composto da un capannone dismesso e in discreto stato di conservazione, suddiviso in due unità industriali che si elevano per un piano fuori terra. Il capannone fra tetto a volta e manto di copertura presumibilmente contenente amianto, c'è una piccola porzione di edificio esposto sul lato a Sud-Est che ha copertura piana e probabilmente è adibito a locale tecnico. Nella porzione di edificio esposta a Sud-Est (sub 3) presumibilmente è presente una zona destinata ad uffici. L'edificio è stato edificato presumibilmente agli inizi degli anni 1970 e la porzione del sub 2 pare trovarsi in migliore stato conservativo. Fazendo un confronto tra quanto rilevato da Google Street View (marzo 2023) e dal sopralluogo (di data 27/04/2023), si è potuto verificare che la parte finestrata è stata sostituita e che la porzione corrispondente alle 2 campate esposte a Sud-Ovest è stata tinteggiata. Inoltre, nel lato della corte esposto a Nord-Est ci sono dei cumuli di ghiaia, presumibilmente oggetto di uno scavo recente. L'intera area è recintata e ha due accessi carrai sulla pubblica via (di fatto attuale p.c. 279 di proprietà dei privati), uno per l'ingresso al sub 2 (civico 5) ed uno per il sub 3 (civico 7). Si specifica che l'intera corte che circonda l'edificio non è suddivisa (casualmente infatti è formata dal sub 4 - BCNC) e che è presente anche un accesso carrajo che da verso la confinante p.c. 96. L'immobile, per quanto visibile e considerata anche l'epoca di costruzione, non presenta particolari problemi strutturali.	3.369,00	2.690,00	18.830,00

IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO GENERALE